

# Vermögensanlagen-Informationsblatt nach §§ 2a, 13 Vermögensanlagengesetz für das Projekt BHKW-Modernisierung des Emittenten DG Energie GmbH & Co. KG

**Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Stand:24.06.2020 – Zahl der Aktualisierungen: 1

|          |  |
|----------|--|
| <b>1</b> | <p><b>Art und genaue Bezeichnung der Vermögensanlage</b><br/>Unbesichertes Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt gem. gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG („Nachrangdarlehen_BHKW_Modernisierung_7%“).</p>   |
| <b>2</b> | <p><b>Identität von Anbieter und Emittent der Vermögensanlage einschließlich seiner Geschäftstätigkeit</b><br/>DG Energie GmbH &amp; Co. KG („Nachrangdarlehensnehmer“ „Anbieter“ und „Emittent“ der Vermögensanlage), Barnstorfer Str. 1, Haus 3, 49424 Goldenstedt, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Oldenburg unter HRA 205844). Die Gesellschaft hat den Zweck, nachhaltige Produkte, Lösungen und Dienstleistungen im Bereich der Energiewirtschaft anzubieten, sowie Energieproduktionsanlagen zu betreiben.</p>  |
|          | <p><b>Identität der Internet-Dienstleistungsplattformen</b><br/><a href="http://www.greenvesting.com">www.greenvesting.com</a>, GreenVesting Solutions GmbH („Internet-Dienstleistungsplattform1“, „Plattform1“ und „GV“), Zimmermannstr. 1, 35091 Cölbe, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bad Homburg v. d. Höhe unter HRB 12315.<br/><br/><a href="http://www.LeihDeinerUmweltGeld.de">www.LeihDeinerUmweltGeld.de</a>, c/o CrowdDesk GmbH („Internet-Dienstleistungsplattform2“, „Plattform2“ und „LDUG“), Baseler Str. 10, 60329 Frankfurt am Main, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter HRB 102616.</p>   |
| <b>3</b> | <p><b>Anlagestrategie, Anlagepolitik und Anlageobjekt</b><br/><u>Anlagestrategie:</u> ist es bestehende Blockheizkraftwerke (BHKWs) zu kaufen, zu modernisieren und anschließend zu verkaufen, um die Ansprüche der Nachrangdarlehensgeber („Anleger“) auf Zinszahlung und Rückzahlung der Nachrangdarlehensvaluta zu bedienen und Umsätze zu generieren. Dieser Prozess erfolgt analog für weitere BHKW-Anlagen, das Crowdkapital wird revolvingend eingesetzt („Vorhaben“). Ein BHKW ist eine modular aufgebaute Anlage zur Gewinnung von elektrischer Energie und Wärme. Sie nutzt dafür das Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung. Die von den Anlegern ausgereichten Nachrangdarlehen sind zweckgebunden und zur Umsetzung des Vorhabens sowie zur Deckung der Kosten dieser Finanzierung (s.u. „Kosten und Provisionen“) zu verwenden. Als Teil dieser Strategie wird dem Emittenten durch die Gewährung von Nachrangdarlehen die Umsetzung des Vorhabens ermöglicht. Der Nachrangdarlehensbetrag wird zunächst vom Anleger auf ein Treuhandkonto eingezahlt („Einzahlungstag“) und erst an den Emittenten ausgezahlt, wenn ein Widerrufsrecht des Anlegers nicht mehr besteht.<br/><br/><u>Anlagepolitik:</u> ist es, sämtliche der Anlagestrategie dienenden Maßnahmen zu treffen. Der gesamte Nachrangdarlehensbetrag soll dabei revolvingend für den Kauf, die Modernisierung und den Verkauf der Anlagen eingesetzt werden. Die Nachrangdarlehen, die durch diese Emission eingeworben werden, reichen zur Umsetzung des Vorhabens aus. Die Mittel, die durch diese Schwarmfinanzierung eingeworben werden, reichen zur Umsetzung der Maßnahme aus, falls das Finanzierungs-Limit erreicht wird. Wird das Finanzierungs-Limit (Ziffer 6) erreicht, reichen die Mittel zur Umsetzung Projektziele aus. Wird die Finanzierungs-Schwelle (Ziffer 6), aber nicht das Finanzierungs-Limit erreicht, so wird der Emittent den Differenzbetrag durch vorhandene Eigenmittel decken und das Projekt umsetzen.<br/><br/><u>Anlageobjekt:</u> ist es, das vom Anleger gewährte Nachrangdarlehen zum Kauf, die Modernisierung und Vermarktung von mehreren BHKWs in Deutschland sowie zur Deckung der Transaktionskosten, die mit der Schwarmfinanzierung für das Projekt unmittelbar einhergehen (s.u. „Kosten und Provisionen“), zu verwenden. Die zu kaufenden Projekte existieren bereits. Sie sind alle in ihrer Natur ähnlich, können aber zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht explizit identifiziert werden.</p>   |
| <b>4</b> | <p><b>Laufzeit und Kündigungsfrist der Vermögensanlage</b><br/>Jeder Nachrangdarlehensvertrag steht unter der auflösenden Bedingung, dass der Anleger den Nachrangdarlehensbetrag nicht innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss auf das Treuhandkonto einzahlt und im Rahmen der Schwarmfinanzierung innerhalb des öffentlichen Angebots, nicht mindestens die Funding-Schwelle (s. unter Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung) erreicht wird.<br/><br/>Die Laufzeit des Nachrangdarlehens beginnt für jeden Anleger individuell mit dem Vertragsschluss (Zeichnungserklärung des jeweiligen Anlegers über die Plattform) und endet für alle Anleger einheitlich am Tag der Rückzahlung des Nachrangdarlehens vom Emittenten auf das Konto des Anlegers („Rückzahlungstag“). Der Rückzahlungstag ist planmäßig am 31.03.2023. Das Recht zur ordentlichen Kündigung durch den Anleger und/oder den Emittenten ist ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund durch den Anleger und/oder den Emittenten bleibt unberührt.</p> <p><b>Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung</b><br/>Jeder Nachrangdarlehensvertrag steht unter der auflösenden Bedingung, dass der Anleger den Nachrangdarlehensbetrag nicht innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss auf das Treuhandkonto einzahlt. Jeder Nachrangdarlehensvertrag steht zusätzlich unter der auflösenden Bedingung, dass insgesamt im Rahmen der Schwarmfinanzierung nicht mindestens ein Gesamtbetrag von EUR 200.000,- („Funding-Schwelle“) eingeworben wird. Wird diese Funding-Schwelle nicht erreicht, erhalten die Anleger ihren Nachrangdarlehensbetrag vom Zahlungstreuhänder innerhalb eines Zeitraums von 7 Werktagen nach Beenden des öffentlichen Angebots unverzinst und ohne Kosten zurück.<br/><br/>Der Anleger vergibt ein Nachrangdarlehen und erhält keine gesellschaftsrechtliche Beteiligung, sondern hat die Chance, über die Laufzeit des Nachrangdarlehens eine Verzinsung zu erzielen und den investierten Nachrangdarlehensbetrag zurückzuerhalten.<br/><br/>Die Verzinsung des Nachrangdarlehens beginnt ab dem Tag, an dem der Anleger den Nachrangdarlehensbetrag auf das Treuhandkonto einzahlt („Einzahlungstag“). Der jeweils ausstehende Nachrangdarlehensbetrag verzinst sich vertragsgemäß mit einem Zinssatz von endfällig 7% % (act/365) bis zum tatsächlichen Rückzahlungstag. Die Zinsen sind planmäßig vorbehaltlich des vereinbarten Nachrangs mit qualifiziertem Rangrücktritt endfällig nachschüssig zum 31.03.2023 fällig.<br/><br/>Die Tilgung erfolgt planmäßig vorbehaltlich des vereinbarten Nachrangs mit qualifiziertem Rangrücktritt endfällig zum 31.03.2023.</p> |

|   |   |
|---|---|
| 5 | <p><b>Risiken</b><br/> <b>Der Anleger geht mit dieser unternehmerisch geprägten Investition eine mittelfristige Verpflichtung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Es sind nachfolgend die wesentlichen Risiken aufgeführt, es können jedoch nicht sämtliche mit der Anlage verbundenen Risiken aufgeführt werden. Auch die nachstehend genannten Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden.</b></p>  |
|   | <p><b>Maximalrisiko</b><br/> <b>Es besteht das Risiko des Totalverlusts des Nachrangdarlehensbetrags und der Zinsansprüche.</b> Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile entstehen. Dies kann z.B. der Fall sein, wenn der Anleger den Erwerb der Vermögensanlage durch ein Darlehen fremdfinanziert, wenn er trotz des bestehenden Verlustrisikos Zins- und Rückzahlungen aus der Vermögensanlage fest zur Deckung anderer Verpflichtungen eingeplant hat oder aufgrund von Kosten für Steuernachzahlungen. Solche zusätzlichen Vermögensnachteile können im schlechtesten Fall bis hin zur Privatinsolvenz des Anlegers führen. Die Vermögensanlage ist nur als Beimischung in ein Anlageportfolio geeignet.</p>   |
|   | <p><b>Geschäftsrisiko des Emittenten</b><br/> Es handelt sich um eine unternehmerisch geprägte Investition. Es besteht das Risiko, dass dem Emittenten in Zukunft nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, um die Zinsforderungen zu erfüllen und die Nachrangdarlehensvaluta zurückzuzahlen. Der wirtschaftliche Erfolg des Vorhabens kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Der Emittent kann Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen weder zusichern noch garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere von der erfolgreichen Durchführung des finanzierten Vorhabens im geplanten Kostenrahmen, der Entwicklung des Marktes, auf dem der Emittent tätig ist und der Zahlungs- und Leistungsfähigkeit von Kunden und Vertragspartnern des Nachrangdarlehensnehmers. Verschiedene Faktoren wie insbesondere Zins- und Inflationsentwicklungen, Planungsfehler, Umweltrisiken, Altlasten sowie Veränderungen der rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen können nachteilige Auswirkungen auf das Projekt und den Emittenten haben. Vorrangiges Fremdkapital hat der Emittent unabhängig von seiner Einnahmesituation zu bedienen.</p>   |
|   | <p><b>Ausfallrisiko des Emittenten (Emittentenrisiko)</b><br/> Der Emittent kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Dies kann insbesondere der Fall sein, wenn der Emittent geringere Einnahmen und/oder höhere Ausgaben als erwartet zu verzeichnen haben oder wenn eine etwaig erforderliche Anschlussfinanzierung nicht einwerben können. Die Insolvenz des Emittenten kann zum Verlust des Nachrangdarlehensbetrags des Anlegers und der Zinsen führen, da der Emittent keinem Einlagensicherungssystem angehört.</p>  |
|   | <p><b>Nachrangrisiko</b><br/> <b>Bei dem Nachrangdarlehensvertrag handelt es sich um ein Nachrangdarlehen mit einem sogenannten qualifizierten Rangrücktritt. Sämtliche Ansprüche des Anlegers aus dem Nachrangdarlehensvertrag – insbesondere die Ansprüche auf Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrags und auf Zahlung der Zinsen – („Nachrangforderungen“) können gegenüber dem Emittenten nicht geltend gemacht werden, wenn dies für den Emittenten einen Insolvenzgrund herbeiführen würde (Zahlungsvorbehalt).</b> Die Nachrangforderungen des Anlegers treten außerdem im Falle eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz des Emittenten im Rang gegenüber sämtlichen gegenwärtigen und künftigen Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger des Emittenten zurück. Der Anleger wird daher mit seinen Forderungen erst nach vollständiger und endgültiger Befriedigung sämtlicher anderer Gläubiger des Emittenten (mit Ausnahme anderer Rangrücktrittsgläubiger) berücksichtigt. Bei Nachrangdarlehen trägt der Anleger ein unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers.</p> <p><b>Fremdfinanzierung</b><br/> Aus einer etwaigen persönlichen Fremdfinanzierung des Nachrangdarlehensbetrags können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile entstehen. Dies kann beispielsweise der Fall sein, wenn der Anleger das Nachrangdarlehen, das er in die Emission investieren möchte, über einen privaten Kredit bei einer Bank aufnimmt. Das maximale Risiko des Anlegers besteht in einer Überschuldung, die im schlechtesten Fall bis zur Privatinsolvenz des Anlegers führen kann. Dies kann der Fall sein, wenn bei geringen oder keinen Rückflüssen aus der Vermögensanlage der Anleger finanziell nicht in der Lage ist, die Zins- und Tilgungsbelastung aus seiner Fremdfinanzierung zu bedienen.</p> |
|   | <p><b>Verfügbarkeit</b><br/> Nachrangdarlehen sind keine Wertpapiere und auch nicht mit diesen vergleichbar. Derzeit existiert kein liquider Zweitmarkt für die abgeschlossenen Nachrangdarlehensverträge. Eine Veräußerung des Nachrangdarlehens durch den Anleger ist zwar grundsätzlich möglich. Die Möglichkeit zum Verkauf ist jedoch aufgrund der geringen Marktgröße und Handelstätigkeit nicht sichergestellt. Das investierte Kapital kann daher bis zum Ablauf der Vertragslaufzeit gebunden sein.</p>  |
|   | <p><b>6 Emissionsvolumen, Art und Anzahl der Anteile</b><br/> Das Nachrangdarlehen ist Teil einer Schwarmfinanzierung im Gesamtbetrag von bis zu EUR 400.000 („Finanzierungs-Limit“, maximales Emissionsvolumen der Schwarmfinanzierung) auf den Plattformen GV und LDUG für die DG Energie GmbH &amp; Co. KG (Emittent und Anbieter), durch eine Vielzahl von Nachrangdarlehensverträgen, die bis auf den Betrag identisch ausgestaltet sind. Jeder Nachrangdarlehensvertrag steht unter der auflösenden Bedingung, dass bis zum Ende des Finanzierungs-Zeitraums (spätestens 1 Jahr nach Fundingstart) insgesamt im Rahmen der Schwarmfinanzierung nicht mindestens ein Gesamtbetrag von 200.000 EUR („Finanzierungs-Schwelle“) eingeworben wird. Unter bestimmten Bedingungen kann die Finanzierungs-Schwelle vom Emittenten herabgesetzt werden. Die Finanzierungs-Schwelle kann beliebig reduziert werden, wenn der Nachrangdarlehensnehmer zusätzliches Kapital einwerben kann, um das Projekt zu finanzieren oder es aufgrund einer nachträglichen Überarbeitung der Projektplanung mit weniger Kapital umgesetzt werden kann.<br/> Bei der Vermögensanlage handelt es sich um eine unternehmerisch geprägte Investition in Form von Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt. Der Anleger erhält keine Anteile an dem Emittenten, sondern nachrangig ausgestaltete Ansprüche auf Verzinsung und Rückzahlung des gewährten Nachrangdarlehens.<br/> Der Nachrangdarlehensbetrag muss mindestens EUR 100,- betragen und durch 50 teilbar sein. Das heißt, es können maximal 4.000 separate Nachrangdarlehensverträge für diese Vermögensanlage geschlossen werden.</p>  |
|   | <p><b>7 Verschuldungsgrad</b><br/> Da der Emittent im letzten aufgestellten Jahresabschlusses (31.12.2018) ein negatives Eigenkapital ausweist, kann der Verschuldungsgrad nicht berechnet werden.</p>  |
|   | <p><b>8 Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen</b><br/> Diese Vermögensanlage hat einen unternehmerisch geprägten und mittelfristigen Charakter. Die Höhe und Zeitpunkte der vereinbarten Festzins- und Tilgungszahlungen sind rechtlich gesehen unabhängig von wechselnden Marktbedingungen, solange nicht die Nachrangklausel eingreift. Es besteht aber das wirtschaftliche Risiko, dass dem Emittenten in Zukunft nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, um die Zinsforderungen zu erfüllen und die Nachrangdarlehensvaluta zurückzuzahlen. Ob Zins und Tilgung geleistet werden können, hängt ausschließlich vom wirtschaftlichen Erfolg des finanzierten Vorhabens und des Emittenten ab. Dieser ist mit den oben geschilderten Risiken verbunden. Der für den Emittenten relevante Markt ist der für gebrauchte BHKW-Anlagen in Deutschland. Bei erfolgreicher, prognosegemäßer Durchführung des Vorhabens und neutraler oder positiver Marktentwicklung (gleichbleibende oder überdurchschnittlich hohe Kauf- und Verkaufszahlen und somit Händlerumsätze und damit einhergehender Liquidität oder keine nachteiligen Gesetzesänderungen) erhält der Anleger vertragsgemäß die ihm zustehenden Zinsen sowie die Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages. Die Zinshöhe bleibt dabei unverändert. Bei einer verschlechterten Marktlage und Verringerung des Angebotes und/oder der Nachfrage nach BHKWs und/ oder nachteiligen Gesetzesänderungen, kann ggf. die Rückzahlung des Nachrangdarlehens und/ oder der Zinsen gefährdet sein oder ganz ausfallen. Folglich erhält der Anleger einen Teil oder die gesamten ihm zustehenden Zinsen und einen Teil oder den gesamten Nachrangdarlehensbetrag nicht zurück.</p>   |

| 9                     | <p><b>Kosten und Provisionen</b><br/> <b>Anleger:</b> Für den Anleger fallen neben den Erwerbskosten (Nachrangdarlehensbetrag) keine Kosten oder Provisionen an. Einzelfallbedingt können dem Anleger über den Nachrangdarlehensbetrag hinaus weitere Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Verwaltung und der Veräußerung der Vermögensanlage entstehen, wie z.B. Verwaltungskosten bei Veräußerung, Schenkung oder Erbschaft.</p> <p><b>Emittent:</b> Die Plattformbetreiber erhalten eine Vergütung für die Vorstellung des Vorhabens auf den Plattformen in Abhängigkeit der vermittelten Gesamt-Nachrangdarlehensvaluta ("Vermittlungsprovision" oder „Fundinggebühr“) zzgl. der geltenden Umsatzsteuer. Daneben erhalten die Plattformbetreiber als Gegenleistung für die von ihnen während der Gesamtlaufzeit der Nachrangdarlehen zu erbringenden Verfahrens-Dienstleistungen eine Vergütung in Abhängigkeit der vermittelten Gesamt-Nachrangdarlehensvaluta („Projektmanagement Fee“) zzgl. der geltenden Umsatzsteuer. Zusätzlich erhalten die Plattformbetreiber eine Vergütung für Marketingleistungen („Marketing-Fee“) zzgl. der geltenden Umsatzsteuer. Diese dient zur Zahlung von Marketingdienstleistungen, wie z.B. Online-Werbung, Erstellung des Projektvideos, Erstellung der Projektseiten und Unterlagen sowie sonstige Marketingdienstleistungen.</p> <p><b>Die Vermittlungsprovision, die Projektmanagement-Fee und die Marketing-Fee werden vom Emittenten getragen. Die Vermittlungsprovision, die Projektmanagement-Fee und die Marketing-Fee werden durch die Nachrangdarlehen fremdfinanziert. Die Vermittlungsprovision, die Projektmanagement-Fee und die Marketing-Fee sind mit der erfolgreichen Finanzierung fällig.</b> Die Gebühr für das Treuhandkonto wird von den Plattformen getragen.</p> <p>Die Summe dieser drei Posten ergibt die im Anlageobjekt genannten Transaktionskosten.<br/> <b>Im Einzelnen betragen die Vergütungen der Plattform:</b></p> <table border="1" data-bbox="156 607 1528 728"> <thead> <tr> <th>Plattform</th> <th>Vermittlungsprovision</th> <th>Projektmanagement-Fee</th> <th>Marketing-Fee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GreenVesting.com</td> <td>5,00% vom Gesamtemissionsvolumen</td> <td>1,00% p.a. vom Gesamtemissionsvolumen</td> <td>2,00% vom Gesamtemissionsvolumen</td> </tr> <tr> <td>LeihDeinerUmwelt-Geld</td> <td>5,00% vom Gesamtemissionsvolumen</td> <td>1,00% p.a. vom Gesamtemissionsvolumen</td> <td>2,00% vom Gesamtemissionsvolumen</td> </tr> </tbody> </table>  | Plattform                             | Vermittlungsprovision            | Projektmanagement-Fee | Marketing-Fee | GreenVesting.com | 5,00% vom Gesamtemissionsvolumen | 1,00% p.a. vom Gesamtemissionsvolumen | 2,00% vom Gesamtemissionsvolumen | LeihDeinerUmwelt-Geld | 5,00% vom Gesamtemissionsvolumen | 1,00% p.a. vom Gesamtemissionsvolumen | 2,00% vom Gesamtemissionsvolumen |
|-----------------------|---|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Plattform             | Vermittlungsprovision   | Projektmanagement-Fee                 | Marketing-Fee                    |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |
| GreenVesting.com      | 5,00% vom Gesamtemissionsvolumen  | 1,00% p.a. vom Gesamtemissionsvolumen | 2,00% vom Gesamtemissionsvolumen |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |
| LeihDeinerUmwelt-Geld | 5,00% vom Gesamtemissionsvolumen  | 1,00% p.a. vom Gesamtemissionsvolumen | 2,00% vom Gesamtemissionsvolumen |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |
| 10                    | <p><b>Erklärung zu § 2a Abs. 5 Vermögensanlagengesetz</b><br/> Zwischen dem Emittenten und den Unternehmen, die die Internet-Dienstleistungsplattformen betreiben, bestehen keine maßgeblichen Interessenverflechtungen im Sinne von § 2a Absatz 5 Vermögensanlagengesetz.</p>  |                                       |                                  |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |
| 11                    | <p><b>Anlegergruppe</b><br/> <b>Die Vermögensanlage richtet sich an Privatkunden (§67 WpHG) die Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich von Vermögensanlagen besitzen.</b><br/> Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein Risikokapitalinvestment mit einem mittelfristigen Anlagenhorizont. Der Privatkunde hat die Vermögensanlage bis einschließlich 31.03.2023 zu halten. Der Privatkunde muss einen Verlust des investierten Betrags bis hin zum Totalverlust, d.h. bis zu 100,00 % des investierten Nachrangdarlehensbetrags, sowie der Zinsansprüche und darüber hinaus bei einer möglichen Fremdfinanzierung des Nachrangdarlehensbetrags, aufgrund von Kosten für Steuernachzahlungen und daraus entstehenden Verpflichtungen oder wenn er trotz des bestehenden Verlustrisikos Zins- und Rückzahlungen aus der Vermögensanlage fest zur Deckung anderer Verpflichtungen eingeplant hat, eine Privatinsolvenz hinnehmen könnten. Der Privatkunde sollte daher nicht auf Rückläufe aus der Vermögensanlage angewiesen sein. Die Vermögensanlage ist nicht zur Altersvorsorge und nicht für Privatkunden geeignet, die kurzfristigen Liquiditätsbedarf haben.</p>   |                                       |                                  |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |
| 12                    | <p><b>Angaben zur schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherung der Rückzahlungsansprüche von zur Immobilienfinanzierung veräußerten Vermögensanlagen</b><br/> Angaben sind <b>nicht einschlägig</b>, da es sich nicht um eine Immobilienfinanzierung handelt.</p>  |                                       |                                  |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |
| 13                    | <p><b>Der Verkaufspreis sämtlicher in einem Zeitraum der letzten zwölf Monaten angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen des Emittenten.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkaufspreis der angebotenen Vermögensanlagen des Emittenten: 400.000,00 €</li> <li>• Verkaufspreis der verkauften Vermögensanlagen des Emittenten: 86.100,00 €</li> <li>• Verkaufspreis der vollständig getilgten Vermögensanlagen des Emittenten: 0,00 €</li> </ul>   |                                       |                                  |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |
| 14                    | <p><b>Gesetzliche Hinweise</b><br/> Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblatts unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.<br/> Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder Emittenten der Vermögensanlage.<br/> Der letzte aufgestellte Jahresabschluss (2018) des Emittenten ist unter den folgenden Links offengelegt: <a href="http://www.bundesanzeiger.de">www.bundesanzeiger.de</a>, <a href="https://www.greenvesting.com/crowdinvesting-bhkws">https://www.greenvesting.com/crowdinvesting-bhkws</a> und <a href="https://www.leihdeinerumweltgeld.de/dg-bhkw">https://www.leihdeinerumweltgeld.de/dg-bhkw</a>.<br/> Ansprüche auf der Grundlage einer in diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.</p>   |                                       |                                  |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |
| 15                    | <p><b>Sonstige Informationen</b><br/> Der Anleger erhält das Vermögensanlagen-Informationsblatt und etwaige Aktualisierungen hierzu kostenlos und ohne Zugriffsbeschränkung auf der Homepage der Internet-Dienstleistungsplattform als Download unter <a href="https://www.greenvesting.com/crowdinvesting-bhkws">https://www.greenvesting.com/crowdinvesting-bhkws</a> sowie <a href="https://www.leihdeinerumweltgeld.de/dg-bhkw">https://www.leihdeinerumweltgeld.de/dg-bhkw</a> und kann dieses kostenlos bei der GreenVesting Solutions GmbH, Zimmermannstr. 1, 35091 Cölbe per Mail (<a href="mailto:info@greenvesting.com">info@greenvesting.com</a>) und bei CrowdDesk GmbH, Baseler Str. 10, 60329 Frankfurt am Main per mail (<a href="mailto:kontakt@leihdeinerumweltgeld.de">kontakt@leihdeinerumweltgeld.de</a>) anfordern.<br/> Die Nachrangdarlehensverträge werden in elektronischer Form von der Internet-Dienstleistungsplattform vermittelt und geschlossen. Der Emittent erstellt ein Projektprofil, mit dem er den Anlegern das Finanzierungsprojekt auf der Plattform anbietet.<br/> Die Ansprüche der Anleger auf Zinszahlung und auf Rückzahlung der Nachrangdarlehensvaluta sollen aus Mitteln bedient werden, die der Emittent infolge der Durchführung des Vorhabens als Einnahmen aus seiner laufenden Geschäftstätigkeit erwirtschaftet. Andere Leistungspflichten als die der Nachrangdarlehensgewährung übernehmen die Anleger nicht. <b>Eine persönliche Haftung der Anleger ist ausgeschlossen. Eine Nachschusspflicht oder Verlustbeteiligung der Anleger besteht nicht.</b></p> <p><b>Finanzierung</b><br/> Der Emittent finanziert sich aus den von den Anlegern einzuwerbenden Nachrangdarlehen. Es ist möglich, dass der Emittent in Zukunft weiteres Eigen- oder Fremdkapital aufnimmt, wobei solches Fremdkapital gegenüber den Nachrangdarlehen der Anleger vorrangig zu bedienen wäre.</p> <p><b>Besteuerung</b><br/> Der Anleger erzielt Einkünfte aus Kapitalvermögen, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist und seinen Nachrangdarlehensvertrag im Privatvermögen hält. Die Einkünfte werden mit 25,00 % Kapitalertragsteuer zzgl. 5,50 % Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer besteuert. Bei Anlegern, die mittels einer Kapitalgesellschaft in den Emittenten investieren, unterliegen die Gewinne aus den Finanzierungen der Körperschaftsteuer und der Gewerbesteuer. Die Steuerlast trägt jeweils der Anleger.<br/> Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater einschalten.</p> |                                       |                                  |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |
| 16                    | <p><b>Die Kenntnisnahme des Warnhinweises nach § 13 Absatz 4 Satz 1 Vermögensanlagengesetz ist vor Vertragsschluss elektronisch zu bestätigen (§ 15 Absatz 4 Vermögensanlagengesetz).</b></p>   |                                       |                                  |                       |               |                  |                                  |                                       |                                  |                       |                                  |                                       |                                  |