

Energieeffizienzhaus Lübeck

Bau einer Immobilie als KfW-Energieeffizienzhaus



Gesamtinvestition:
ca. 1,58 Mio. EUR

Geplante Erlöse vor Steuer:
ca. 3000 EUR/m² Wfl.

Vorverkaufsstatus:
ca. 0 %

Laufzeit:
18 Monate

Zins:
6,25 % p.a. Festzins

Tilgung:
Endfällig



Mittelverwendung

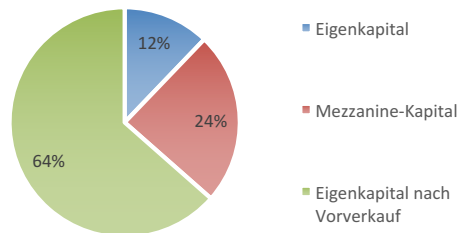
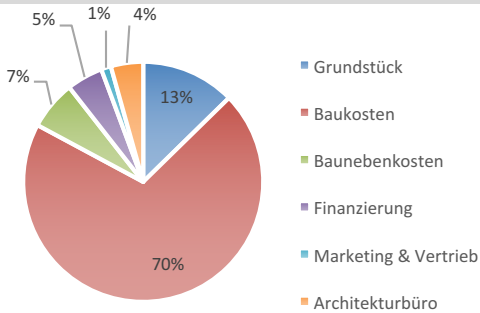
Kosten

Grundstück	200.000 €	12,67%
Baukosten	1.107.560 €	70,17%
Baunebenkosten	104.107 €	6,60%
Finanzierung	77.140 €	4,89%
Marketing & Vertrieb	20.880 €	1,32%
Architekturbüro	68.750 €	4,36%
Gesamt	1.578.437 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Eigenkapital	200.000 €	12,17%
Mezzanine-Kapital	400.000 €	24,33%
Eigenkapital nach Vorverkauf	1.044.000 €	63,50%
Gesamt	1.644.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	EUR	Gesamt
Steinrader Damm 38	696	3000€/qm	2.088.000
Gesamt			2.088.000

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

GreenVesting.com übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die Daten, die von dem jeweiligen Projektträger zur Verfügung gestellt werden, in einem einheitlichen Format aufbereitet.